

Registre ouvert le 3 juin 2019 - Pauvaneville

① M^r Champion Guillaume

⊕ 1 pièce de
3 HVS

Adresse : 28 rue edouard andré

Suite à la construction d'une maison sans garage
nous souhaitons construire un cabanon sans fondation.

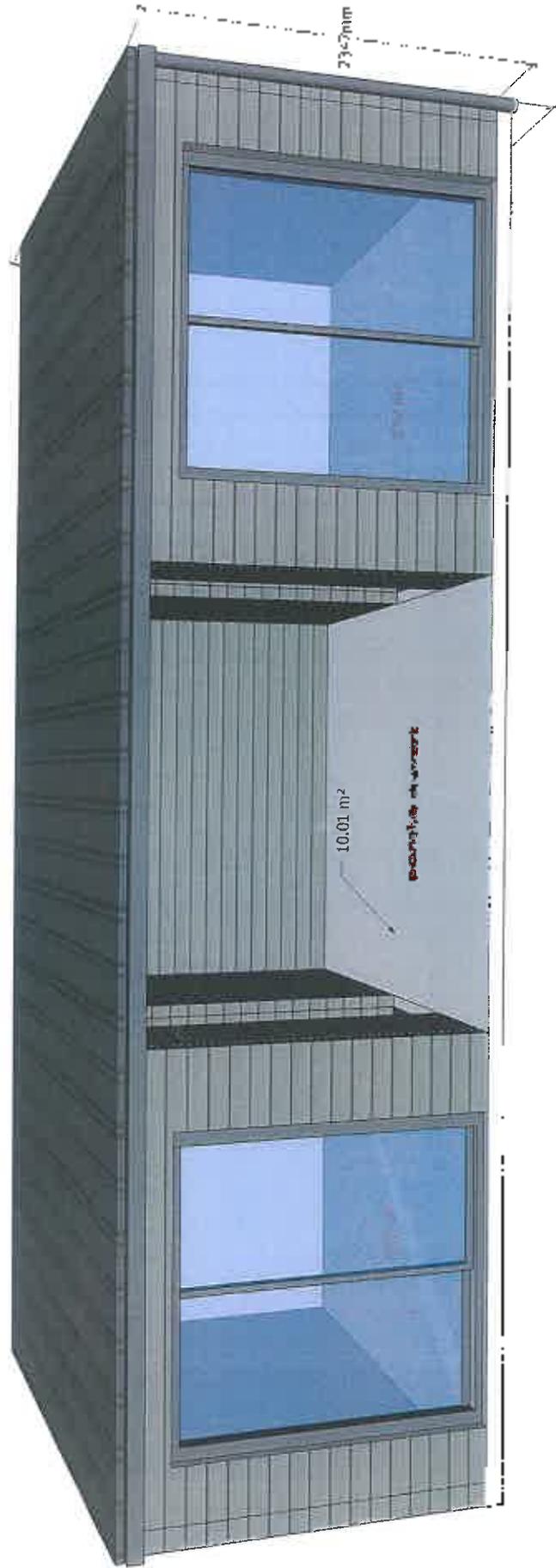
surface terrain : 760m²

surface plancher : 156,17m²

② Indivision DARQUE Georgette ⊕ 1 pièce de 1 HVS
Bel Air

Nous souhaiterions que la parcelle 133
lot A. soit constructible.

③ Nommer FAGET
depit d'1 dossier



Peroviti



→ maison existante

→ creation d'une piscine

→ Creation de 2 Abris de Jardin

piece no 1

12-26-03



www. cadastre

Département
INDRE ET LOIRE

Commune :
ROCHECORBON

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CU 3

COPIE

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
TOURS
40, rue Ferdinand Vallain 37060
37060 TOURS-CEDEX-9
Tel. 02 47 21 72 34 - fax
pdc.indre-et-loire@cadastre.finances.gouv.fr

Section : ZG
Feuille : 000 ZG 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 25/11/2018
(niveau horsaire de Paris)

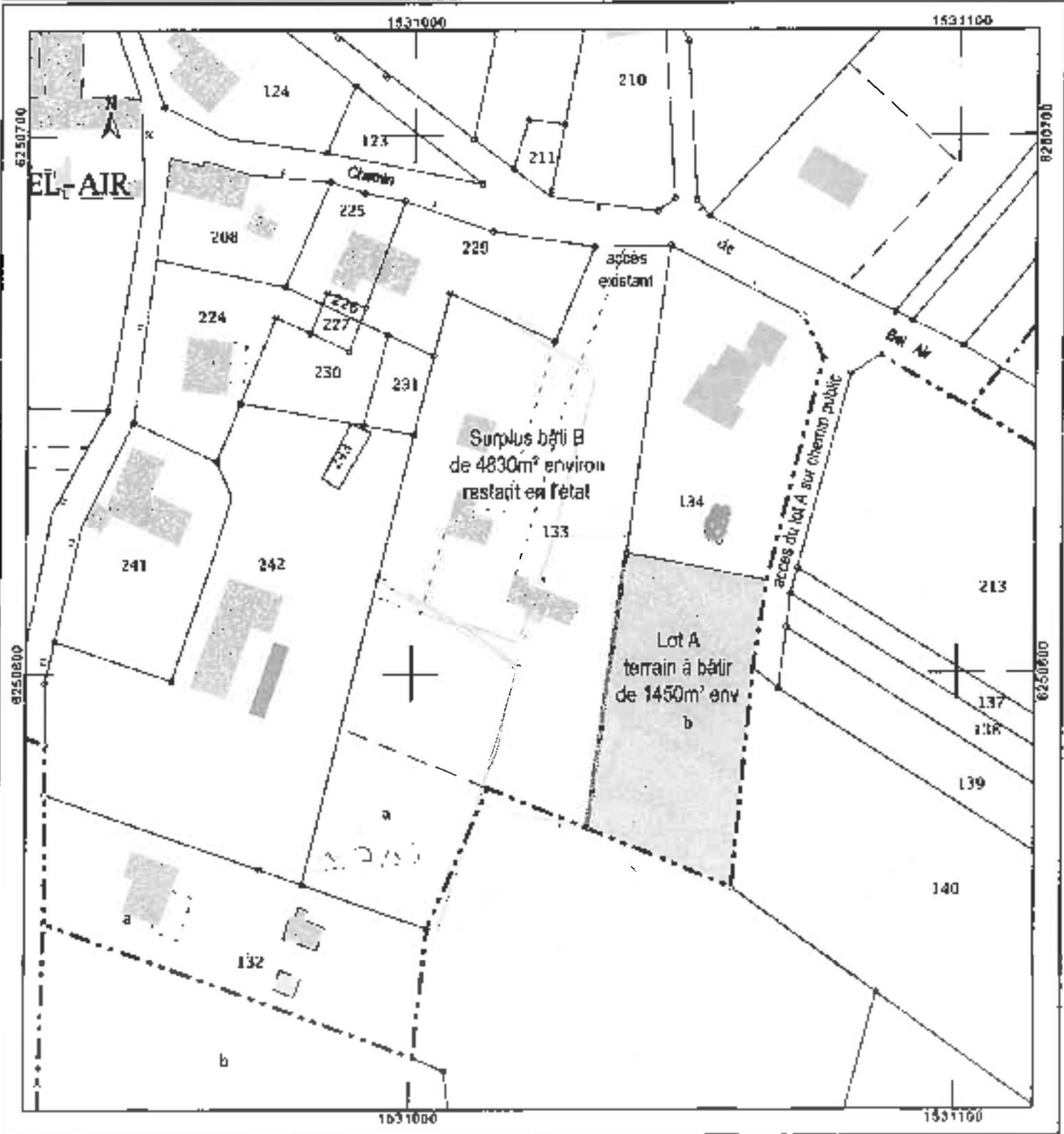
Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par

cadastre.gouv.fr

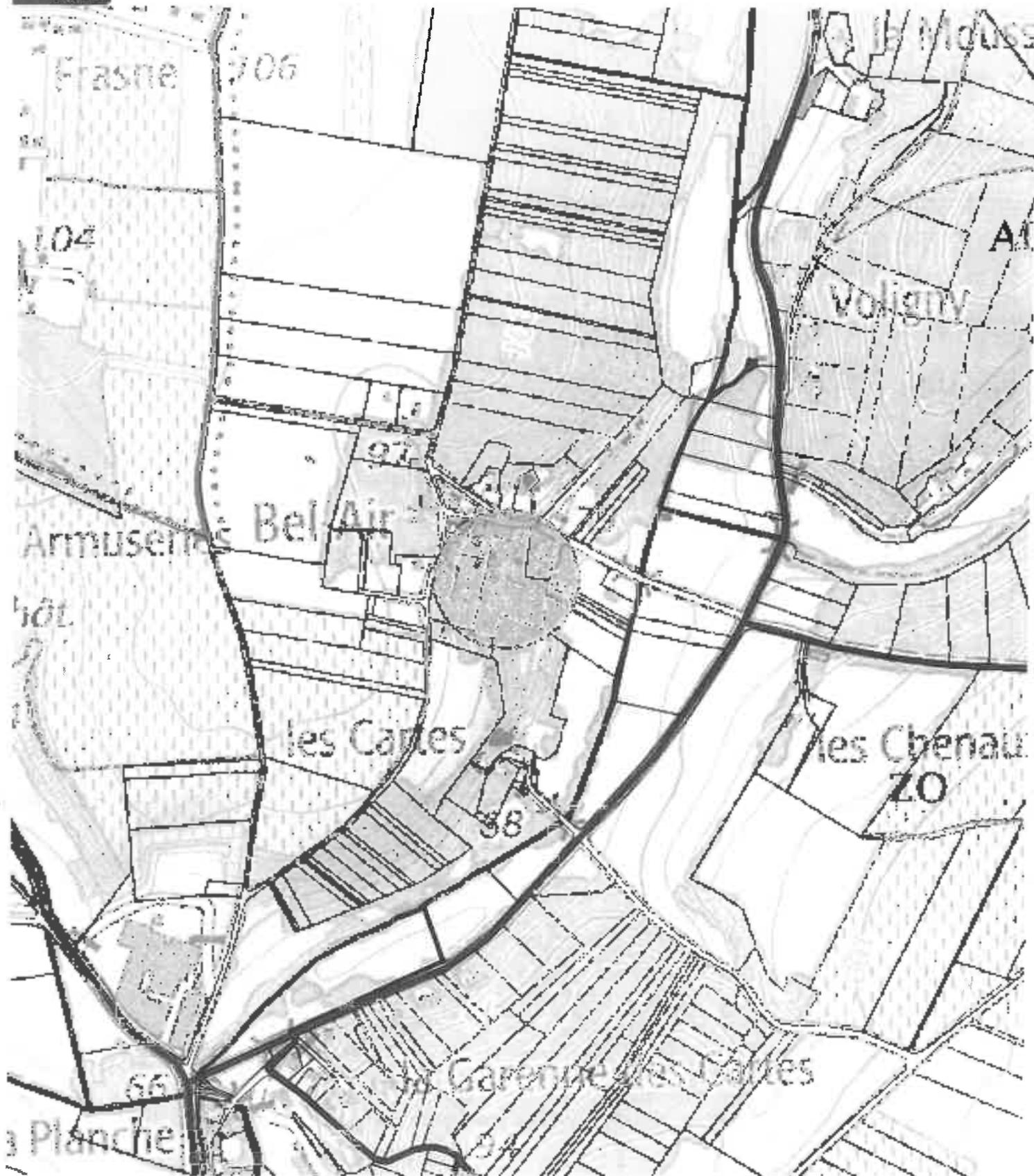
Dossier Réf. 18094

62.80





COPIE





Monsieur le Maire de Rochechouart
Monsieur Bernard Plat
37210 Rochechouart

Monsieur François Freslon
Gérant Rantonix ZA de Chatenay
37210 Rochechouart

Monsieur Jean Louis Naget
Gérant de Plancher Confort
ZA de Chatenay
37210 Rochechouart

Monsieur le Ministre d'État
Monsieur Nicolas Hulot
Ministère de l'Écologie,
du Développement durable
et de l'Énergie

244-246 boulevard Saint-Germain
75007 Paris
France

Le 4 décembre 2017

Monsieur le Ministre d'État,

Conscients des enjeux du réchauffement climatique et voulant repenser en profondeur notre urbanisme, en tant que Maire et en qualité de chefs d'entreprises engagés au quotidien dans cette lutte nous avons élaboré un projet novateur que nous souhaitons vous présenter

Ce projet "Hydro Vulcanus" repose sur l'implantation au sein de la commune de Rochechouart d'un éco-quartier à énergie partagée 1ère station en France de production, stockage et distribution d'hydrogène 100% vert.

Cette station alimentera l'éco-quartier de deux manières :

- L'énergie stationnaire pour les besoins électriques des habitants.
- L'énergie mobile pour assurer la distribution de l'électricité et de l'hydrogène pour les différents types de véhicules.

L'énergie "propre" produite, couplée à la géothermie couvrira l'intégralité des besoins énergétiques des résidents (eau chaude-chauffage - éclairage).





L'objectif majeur du projet consiste à proposer une solution alternative capable d'assurer la souveraineté énergétique nationale et à servir de pilote pour des projets similaires sur tout le territoire.

Ce modèle d'intérêt général associe l'initiative privée et des acteurs locaux complémentaires.

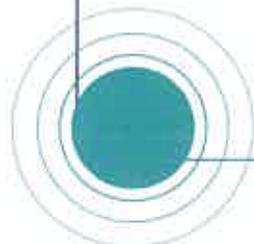
Espérant que ce projet aura retenu toute votre attention, nous vous sollicitons afin d'obtenir votre soutien pour l'obtention d'une inscription dans le **cadre d'intérêt général (PIG)**.

Avec mes respectueux hommages, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Ministre de l'environnement et des énergies renouvelables, l'expression de notre très haute considération

Monsieur Bernard Flot

Monsieur François Fiesion

Monsieur Jean Louis Faget





Monsieur Francois Freslon
Gérant Ramtonic ZA de chatenay
37210 Rochechouart



Monsieur Jean Louis Faget
Gérant de Plancher Confort
ZA de Chatenay
37210 Rochechouart

Madame La Préfète
Préfecture
37000 TOURS

Le 10 mai 2018

Madame La Préfète,

Nos deux entreprises "Ramtonic et Plancher Confort" sont voisines sur la zone artisanale de Chatenay à Rochechouart. C'est ainsi que nous nous sommes rencontrés autour de la thématique "Energie propre" qui reflète l'image qualité de vie portée par Rochechouart. (Labellisée agenda 21 local France)

Notre slogan : **Soleil + Eau = Electricité Verte** ; Raison pour laquelle nous souhaitons vous présenter sur site notre projet :

Eco-quartier à énergie partagée.

En 2016, nous avons rencontré Val Touraine Habitat et Tours Habitat pour leur proposer notre Eco quartier à énergie partagée Hydrogène, pour deux lotissements sociaux situés sur l'agglomération de Tours.

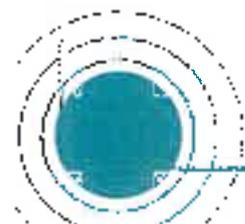
Les réponses ont été les suivantes ;

Les budgets de nos investissements pour les logements sociaux sont très limités, nous n'avons pas les budgets supplémentaires pour investir dans l'innovation et nous n'avons pas les moyens techniques pour répondre à ce type de projet.

Nous avons conclu que seul un projet Partenariat Public Privé permettrait de financer un éco-quartier à énergie partagée basé sur l'hydrogène.

Pourquoi un contrat PPP ?

- Il permet de vérifier la faisabilité du projet pour le rendre duplicable
- C'est un engagement sur des fonds privés (apport financier privé "650 K€" est une clause nécessaire à la réalisation de ce démonstrateur innovant)
- Grâce au PPP, Rochechouart s'inscrit dans le plan de transition énergétique (2018-2022) voulu par notre gouvernement.





— L'approche sociétale de ce projet (partage de l'énergie) permettra aux résidents de s'approprier une nouvelle dimension « L'investissement collectif ». Il englobe l'autonomie, la production sur site, l'autoconsommation et le stockage Hydrogène. Il engendre la prise de conscience de la nécessité de partager l'énergie pour mieux l'économiser.

— Ce projet contribue également à promouvoir l'innovation dans l'économie de la métropole et du département

Les Points d'intérêt Général :

- Cette énergie 100% verte permet la suppression totale des gaz à effet de serre "CO2=0" ; Gain pour la santé et pour le réchauffement...
- Réduction des investissements et des consommations d'électricité "- 20% de perte" liés aux réseaux de transport.

Quelques exemples qui fonctionnent :

- Parc de la Vanoise, refuge du palais 40 lits " trophée à la cop 21 Paris". Premier projet de la startup Powidian
- immeuble tertiaire à Nantes, 40% autonome.
- Maffate sur l'île de la réunion, inauguré par le PDG d'EDF, Mr Levy.

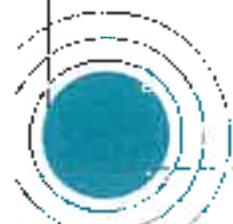
Les projets :

- Une île en Norvège située à 40 km des côtes et qui sera autonome. (Suppression du câble d'alimentation sous-marin)
- Un village touristique en Dordogne
- En France plusieurs projets de mobilité avec Hydrogène issue du pétrole "exemple Sorigny"
- **Hydrovodanum, est le seul projet sur la métropole et le premier éco-quartier Français qui regroupe l'autoproduction et l'autoconsommation 100% verte, pour le stationnaire et la mobilité sur le même site...**

Dans l'attente de notre rencontre, nous vous prions d'agréer, Madame la Préfète, nos respectueux hommages.

Monsieur Francois Freslon

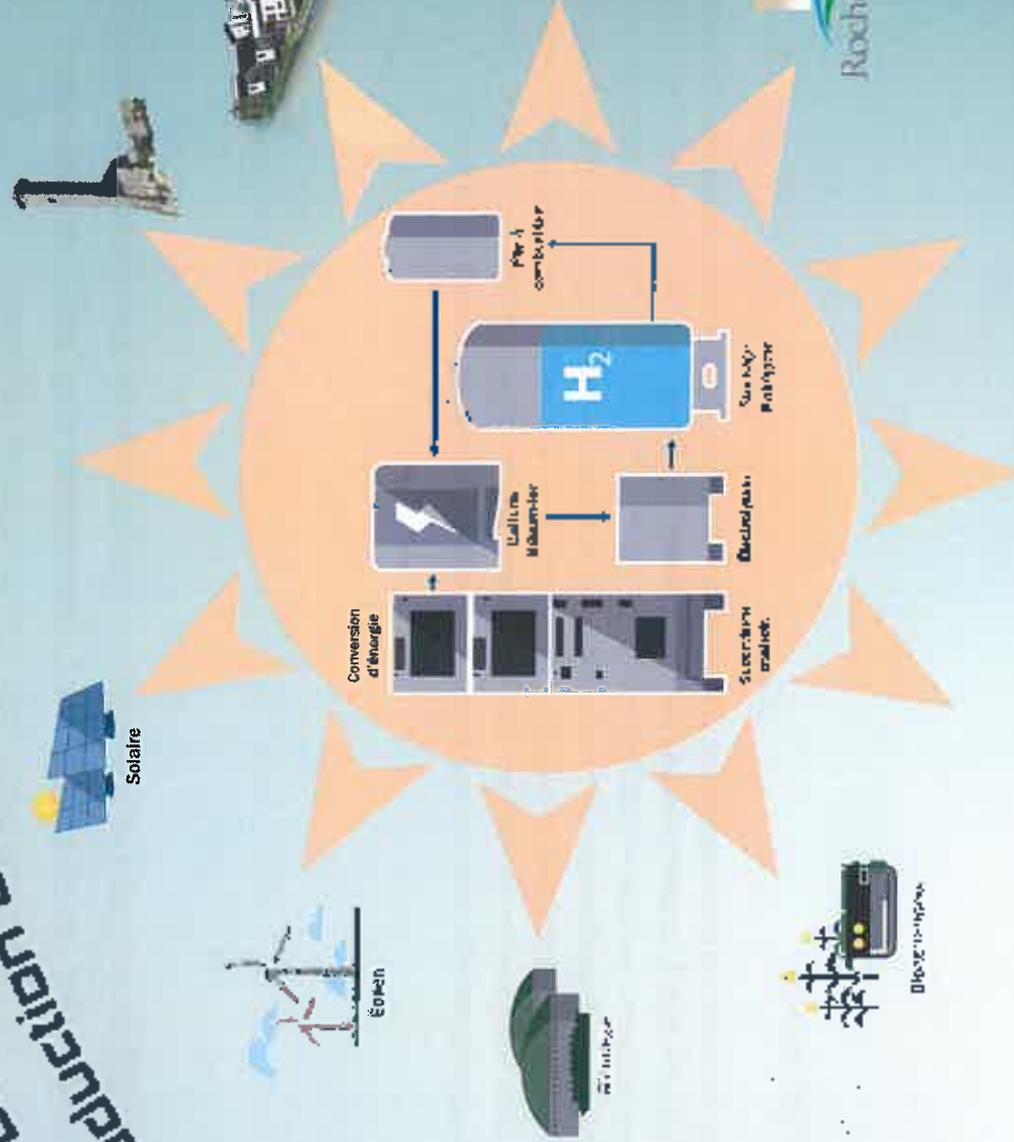
Monsieur Jean Louis Fager





Hydro-vodanum Un écoquartier innovant

Rochecorbon, première commune en France à développer une station de production d'hydrogène 100 % verte



●● Les enjeux énergétiques

L'énergie est un pré-requis essentiel au développement d'une nation moderne. Ces dernières décennies, l'exploitation intensive des ressources fossiles a conduit à l'accélération de leur épuisement et au rejet en grande quantité de produits nocifs comme les oxydes de carbone qui participent au réchauffement climatique [1]. **L'hydrogène, s'il est produit à partir d'énergie renouvelable, est une très bonne source d'énergie.** Or pour le moment, la majorité de l'hydrogène est produit à partir d'énergie fossile [2]. Il n'est donc pas actuellement écologique de le consommer, si nous ne le produisons pas en amont. Dans le contexte actuel, la proposition d'un quartier, produisant de l'hydrogène à partir d'énergie solaire, puis son utilisation pour alimenter un ensemble d'habitats et de véhicules est une solution séduisante qui doit être mise à l'épreuve.



**La pile à combustible permet d'alimenter en électricité un groupe de maisons.
On va construire un site pilote et démontrer que cela fonctionne.
Ce site sera possible à reproduire ailleurs.**



[1] Huber, Thomas, et al. Hydrogen sources: a review. *Sensors and Actuators: Chemical* 192 (2014): 349-374.
[2] Wang, Kai, and Thomas Cheng. «Recent progress in alkaline water electrolysis: production, purification, and applications.» *Progress in Energy and Environmental Science* 167 (2016).

Concept innovant de l'écoquartier Hydro-vodanum

●● Fonctionnement du futur écoquartier Hydro-vodanum

600 m² de panneaux solaires alimenteront des hydrolyseurs qui produiront de l'hydrogène H₂ et de l'oxygène O₂.

L'H₂ sera stocké dans des cuves pour :

- alimenter les piles à combustibles qui produiront l'électricité pour les résidences
- remplir les réservoirs des voitures et des vélos hydrogènes
- toute la production d'hydrogène sera d'origine **100% renouvelable**

●● Intégration du concept pour l'habitat et les véhicules

Les 600 m² de capteurs solaires seront intégrés sur les toitures des résidences. L'électricité produite par les panneaux sera transformée en hydrogène par les électrolyseurs.

L'hydrogène produit sera stocké dans des cuves pour alimenter les piles à combustibles et des véhicules à hydrogène comme des vélos ou des voitures (Schéma de couverture).

Un immeuble «DeltaGreen» [3] à Saint Herblain proche de Nantes est équipé de panneaux solaires (740 m²). Une partie de l'électricité est revendue à EDF et une autre partie est stockée sous forme d'hydrogène.

Pour l'écoquartier Hydro-vodanum nous voulons expérimenter une station de production d'électricité en parfaite autonomie pour une dizaine de pavillons résidentiels :

- autonomie en électricité pour toutes les résidences
- autonomie en électricité pour plus ou moins 3 voitures électriques
- autonomie en hydrogène pour plus ou moins 3 voitures à hydrogènes

L'hydrogène sera source de lumière, d'énergie pour les maisons et les véhicules des résidents Rochecarbonnais de l'écoquartier Hydro-vodanum.

Cet écoquartier à partage des énergies sera une **première française**.

[3] Essai de se passer d'énergie installée par la société Powidant.

Un écoquartier HDE autonome en énergie partagée.

●● L'écoquartier

L'écoquartier Hydro-vodanum, à caractéristiques écologiques modernes et fidèle aux principes de **développement durable**, harmonisera ces différents enjeux environnementaux dans le but de **réduire l'impact du bâti sur la nature** :

- **Production autonome d'énergie** avec l'utilisation des énergies renouvelables (solaire, hydrogène, géothermie)
- **réduction des consommations énergétiques** : les habitations répondront à des exigences très strictes avec des consommations au mètre carré extrêmement faibles, inférieur à 20 W/m² (RT2050).
- meilleure gestion des déplacements avec l'utilisation de **voitures électriques et voitures à hydrogène**
- **réduction des consommations d'eau** : les eaux pluviales seront récupérées et utilisées pour arroser les espaces verts, alimenter l'eau des toilettes
- **limitation de la production de déchets** : la collecte sélective des déchets est de rigueur, mais les déchets verts pourront également être facilement compostés grâce à des emplacements prévus à cet effet, le compost pouvant ensuite être utilisé pour les jardins et espaces verts
- **favoriser la biodiversité** : des mesures seront prises et encouragées pour permettre à une flore et une faune locale de s'épanouir
- Une charte « **énergie partagées** » sera établie avec les nouveaux arrivants pour leur permettre une **intégration**, en adéquation avec les objectifs de **développement durable**.



Atouts du site

Le lieu d'implantation du projet est un coteau exposé plein sud, le sol de la partie en pente concerné par les implantations des constructions est composé de roches calcaires à fleur de terre, idéal pour les constructions.



Vue d'artiste

Il est prévu dans ce projet la **plantation de nombreux arbres**, dont la choix sera dans la lignée de la **flore déjà présente** sur le site.



Les habitations

Ce projet inédit concerne l'autoproduction d'énergie pour un **groupe de logements résidentiels de 100 m²**, qui aboutira à **une autosuffisance en production** :

- D'électricité, grâce à l'hydrogène;
- De chaleur de masse pour le chauffage et l'eau chaude.

Cette autonomie sera gérée par :

- Une pile à combustible basse température, couplée avec du solaire thermique, du solaire photovoltaïque, de la géothermie sur nappe phréatique ...

●● L'écoquartier Hydro-vodanum sera pensé en BIM

Le BIM (Building Information Modeling) de l'écoquartier Hydro-vodanum se traduira par **l'accessibilité des informations du bâtiment**, le terme maquette numérique est de plus en plus couramment utilisé. Le BIM permet le **travail en collaboration** entre les différents intervenants d'un projet de construction via l'exploitation d'une maquette numérique qui contient toutes les données techniques d'un ouvrage. Plus qu'une simple visualisation 3D, elle permet aux professionnels de définir avec précision leur intervention: technique, la nature du support à analyser, l'endroit précis du travail à effectuer, d'identifier certains problèmes en amont de l'intervention.

Les avantages du BIM :

- Une visualisation du projet dans sa globalité et dans les détails
- Toutes les coupes et visions sont possibles avec une maquette 3D examinable à 360°
- Vérification instantanée de la conformité technique et réglementaire du projet
- Réduction du temps d'instruction des permis de construire
- Economies d'échelles
- Meilleure intégration des projets et une fiabilité des perspectives
- Amélioration de la qualité de la construction
- Réduction de la sinistralité



●● Des maisons à énergies positives, dans le respect de la norme RT 2050

Le principal objectif de la Réglementation thermique 2050 (RT 2050) est de ramener la **performance énergétique** de tous les pavillons construits après 2050 à un **niveau positif**. Concrètement, ils devront produire plus d'énergie qu'ils en consomment. Ces bâtiments sont dits « à énergie positive » (aéPOS).

Les normes de la RT 2050 que nous envisageons pour L'écoquartier Hydro-vodanum :

- Consommation de **chauffage** n'excédant pas **10 Watts par m²**, grâce à une isolation performante, une ventilation efficace et une conception bioclimatique satisfaisante
- Consommation totale d'**énergie primaire** (c'est-à-dire le chauffage, l'eau chaude sanitaire, l'éclairage et les appareils électriques) intérieure à **20 Watts par m²**
- Production d'**énergie renouvelable** couvrant les besoins énergétiques de la maison ou les surpassant (bilan positif)
- L'**énergie produite** grâce à l'installation de panneaux solaires photovoltaïques, sera **conservée** pour répondre aux besoins des maisons et pour produire de l'hydrogène



L'écoquartier Hydro-vodanum s'intègre dans la ville de Rochechouart

●● Une vitrine à rayonnement régional, national, international

Ce projet inédit inscrit la ville de Rochechouart dans un parcours de tourisme professionnel national, voire international (professionnels de la performance énergétique, architectes, maîtres d'œuvre, professionnels du BTP).

Ce projet placera Rochechouart au cœur de la modernité, tant sur un aspect scientifique que sur un aspect écologique.

●● Un plus pour le développement économique de la région

Ce projet innovant est une source de développement importante pour les entreprises de la région Centre Val de Loire, ainsi que pour la formation aux métiers de demain.

●● Un projet au service de Rochechouart

Deux points de ce projet sont directement en lien avec le territoire rochechouartais :



Un parking et des véhicules

Ce projet inclut un parking avec des bornes de recharge pour véhicules. Des véhicules pourront être mis à la disposition de L'écoquartier hydro-vodanum, et des agents du territoire ce qui permettrait une économie importante des dépenses liées aux déplacements.

Un lien avec le futur lotissement locatif et accession à la propriété

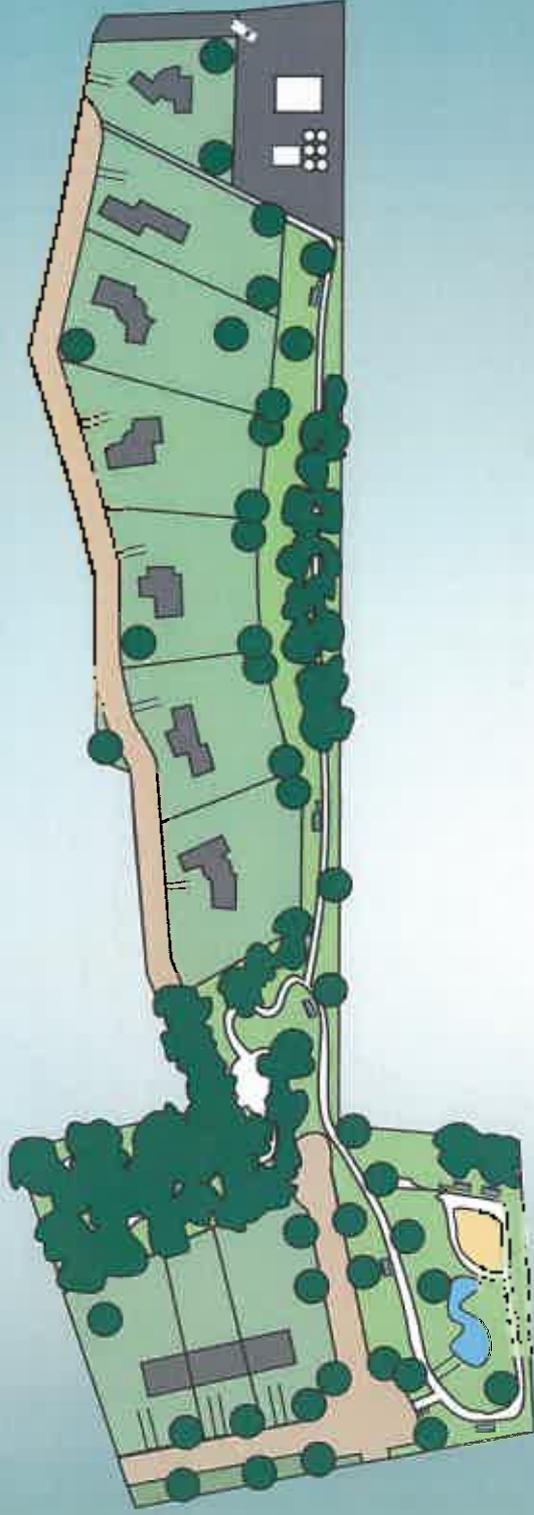
Actuellement en projet. L'écoquartier Hydro-vodanum étant situé juste en face d'un futur lotissement locatif, la mise à disposition de solutions énergétiques communes est à envisager.

Un site pilote

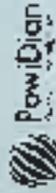
Il s'agit de valoriser l'hydrogène en énergie en s'appuyant sur les piles à combustible qui convertissent l'hydrogène en électricité. L'énergie hydrogène et le pile à combustible nécessitent des phases de démonstration préindustrielles pour être déployés à plus large échelle.

Dans le cadre d'un programme d'investissement de L'écoquartier Hydro-vodanum, la réalisation d'un démonstrateur a pour objectifs de :

- valider la faisabilité technique.
- Confirmer les bénéfices énergétiques environnementaux
- aider à préparer l'industrialisation en travaillant sur le stockage et l'utilisation d'hydrogène
- de structurer nos compétences d'acteurs «PME» sur le territoire en vue d'un développement national
- Pour la production d'hydrogène d'origine renouvelable
- Le développement d'applications dans le domaine de la mobilité
- La faisabilité d'une production et d'une utilisation d'énergie pour un écoquartier



Collaboration de nombreux partenaires



POWIDIAN

Des stations d'énergie vertes et intelligentes

Powidian conçoit, installe et assure la maintenance de stations autonomes de production décentralisée d'électricité, non polluantes et intelligentes, fournissant une électricité disponible en permanence au meilleur coût.

Grâce à une architecture ouverte brevetée, chaque station est optimisée pour vos besoins particuliers en tenant compte de vos contraintes. Les configurations choisies sont très larges et modulaires. N'importe quelle source d'énergie renouvelable est gérée et les différents formes de stockage court terme et long terme sont intégrées, y compris l'hydrogène. Elles sont contrôlées par des logiciels avancés qui assurent la fiabilité, la durée de vie et la gestion sécurisée à distance.

Aimentation de 100W à plus de 500kW.

Calop des Projets

TROPHÉES SOLUTIONS CLIMAT
Prix de l'Innovation 2015

LAUREAT PRIX d'INNOVATION 2015



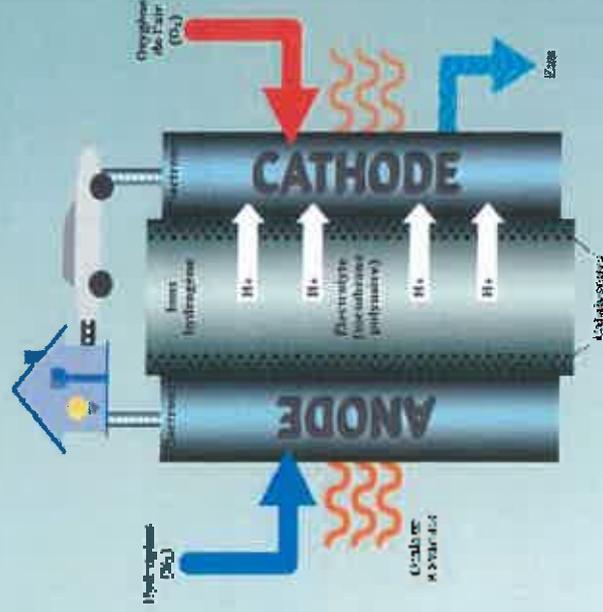
ESF 2015

LE CEA

Le CEA est porteur de l'aspect scientifique et technique du projet.

Inventeur et propriétaire du brevet de la pile à combustible, il aura pour missions :

- proposer de nouveaux composants pour la station hydrogène
- veiller aux performances énergétiques du projet



La commune de Rochecorbon

Très attirée par ce projet, la commune de Rochecorbon étudie l'implantation de L'Écoquartier Hydro-voidanum. Elle sera également **force de propositions.**



SCCV HYDRO-VOIDANUM

La maîtrise d'œuvre sera sous la responsabilité de la SCCV HYDRO-VOIDANUM, représentée par **Jean Louis Fagel.**



François Freslon

Membre de Noveco et Gérant de la SARL Ramtonic

- Investi dans l'aviation
- Développe le concept de bateau propre (motorisation électrique alimentée par batterie(s) et hydrogène).



DEV'UP CENTRE

Depuis le 1er janvier 2017, l'ARIT Centre et Centréco se sont unis, devenant Dev'up Centre.



Créée en 2007, l'ARIT constitue un **médiateur** reconnu entre les besoins des entrepreneurs et les ressources académiques et privées en **recherche et développement** et en matière de financement.

L'ARIT soutiendra ce projet.

Contact : Monsieur Lyonnais, responsable de Tours.

NOVECO

NOVECO a vu le jour en 2017, sous l'impulsion de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Touraine qui a mis en place une structure opérationnelle de type **incubateur ou cluster**. L'association regroupe une soixantaine **d'entreprises** de tous secteurs d'activité de la filière construction et rénovation durable en région Centre :

Conception : architectes, designers, promoteurs, constructeurs...

Conseil et diagnostic : bureaux d'études, ingénierie...

Matériaux et matériels : fabricants, distributeurs...

Mise en œuvre : constructeurs, installateurs, artisans...

Fonctions supports : banques, assurances, producteurs d'énergie...

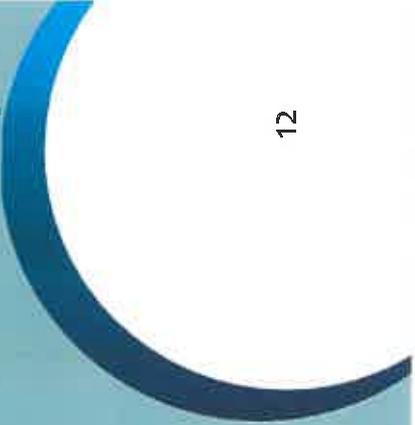
Les ambitions de NOVECO sont de :

- **Fédérer** les savoir-faire des entreprises afin de construire une filière d'excellence régionale
- **Développer** les collaborations, partenariats pour réaliser des chantiers exemplaires
- **Pérenniser** et développer les emplois locaux
- **Développer** des méthodes de travail innovantes en direction des TPE et PME
- **Organiser** la montée en compétences des TPE et PME et partager les bonnes pratiques
- **Favoriser** la progression du chiffre d'affaires des adhérents de NOVECO
- **S'inscrire** dans la stratégie nationale et locale de développement durable
- **NOVECO** interviendra sur les constructions et l'énergie

Les entreprises adhérentes à NOVECO :

- Bureau d'études thermiques
- Les spécialistes de la construction ossature :
- Ossatures bois : sociétés ABADIE et EUCB représentées par Fabrice Massé (zone de Chatenay à Rochechouart)
- Ossatures en matériaux composites : société SOLUTIONS COMPOSITES représentée par Laurent Destouche (Meeray)
- Architecte : il sera concepteur des maisons et responsable des dépôts des permis de construire, Jean-Louis Delagarde
- Maître d'œuvre : la maîtrise d'œuvre sera sous la responsabilité de la SCCV
- Électricien et domoticien : fondamentalement, la domotique optimisera la consommation énergétique des maisons
- Chauffage et plomberie : SAS Plancher Confort (zone de Chatenay à Rochechouart)
- Tous les autres corps d'état non nommés ici seront consultés au moment de l'officialisation de ce projet





Monsieur Jean-Louis FAGET
Le Grand Vaudasnière
37210 Rochecorbon

Rochecorbon, le 21 janvier 2019

Ns. Réfs : sry-rochecorbon/Urbanisme/PLU 2015 Révision générale/Révision PLU/Courriers/M. FAGET

Monsieur,

Nous avons bien reçu votre courrier du 2 janvier 2019 relatif à votre demande de modification du zonage du Plan Local d'Urbanisme de votre parcelle cadastrée section ZC n°60 située au Grand Vaudasnière à Rochecorbon.

La période de concertation a pris fin le 12 décembre 2018. En conséquence, nous vous invitons à participer à l'enquête publique qui aura lieu au mois de juin 2019. Lors de cette enquête le commissaire enquêteur tiendra des permanences. Nous vous tiendrons informé des dates de début et de fin de l'enquête dès qu'elles seront déterminées.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, et vous prions de recevoir, Monsieur, nos sincères salutations.


Le Maire,

Bernard PLAT

37210 Jean Louis
Petit / Claudine
37210 Rebecqhen

Le 26/12/2018

M. L. Marie
Marie Lot Rebecqhen
Etrier du 8 Apr 1945
37210 Rebecqhen -

Monsieur le Maire,

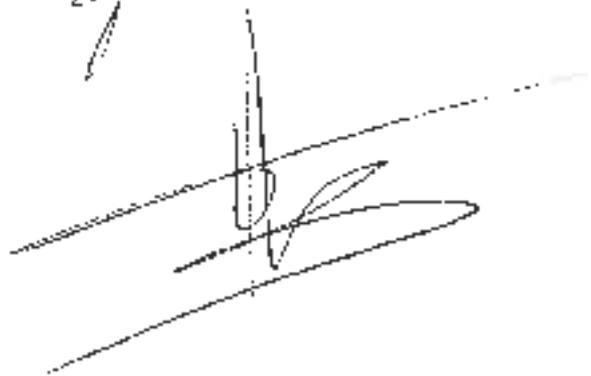
Par la présente, je sollicite une modification
du PLU concernant une partie de ma parcelle 20.01.60
(partie d'une surface de 3756m² délimitée au 2000 sur le
plan ci-joint).

Comme indiqué sur le plan celle-ci est
déjà encadrée dans une zone constructible - Nous demandons
la transformation de ces 3756m² en zone constructible
pour être par nos filles Thérèse et Stéphanie -
Celle parcelle (3756m²) n'est pas cultivable car les
anciens propriétaires ont déposés des tombes -
Par ailleurs les anciens de la Commune m'ont
indiqué qu'une grêle (voir plan) était habitée
+ en l'an 900 !! Il suffit de dégrader
un épavelement de terre en façade pour la
tombes susceptible -

Par le reste de la parcelle (partie
en bleu sur le plan), je propose de faire 1 ou

à la commune pour l'E. symbolique.
- surface : 15380 m². Celle-ci pourrait
servir d'apport financier pour le projet des
Vallées agréées, Monsieur le Maire, mes
salutations distinguées -

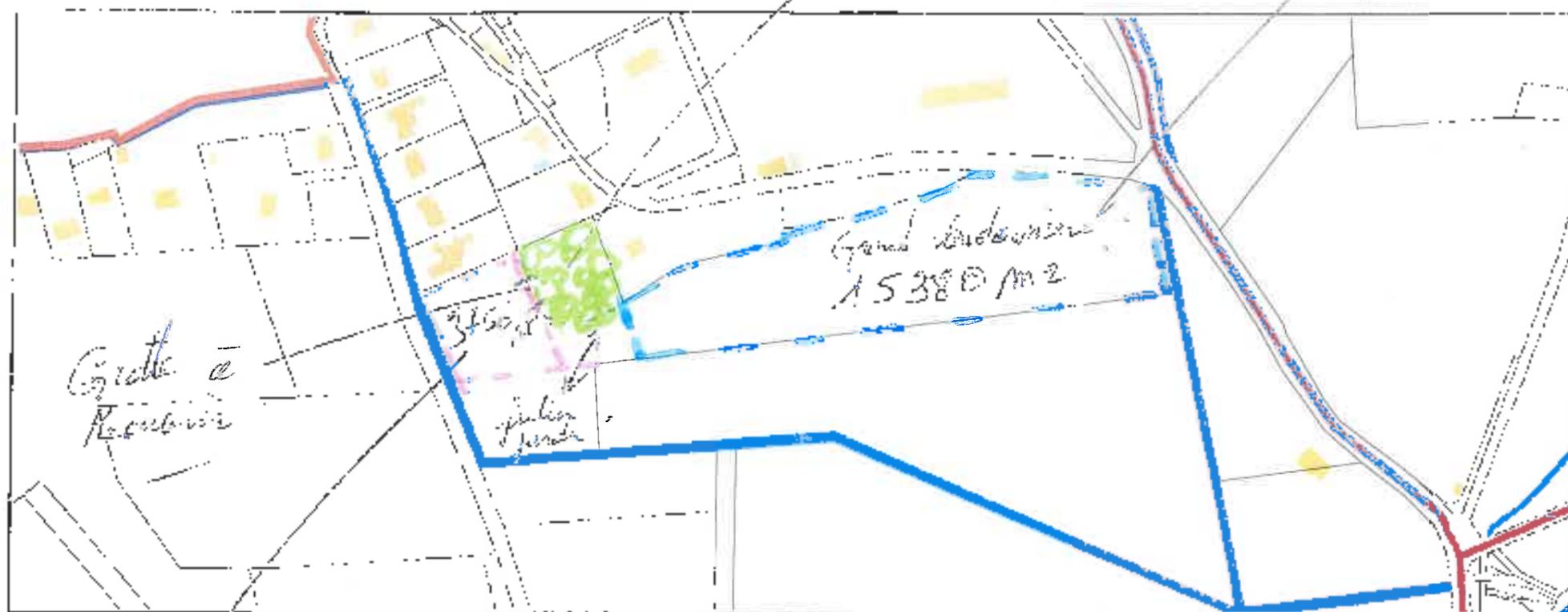
Jean Louis FALSIÈ



Parcelle ZC 01 n°60

Boulevard de la Construction

Surface de la parcelle à modifier pour le projet de construction de la parcelle n°60



Demande de modification de P.U. pour construire

Contact

Date / Heure : 03-06-2019 12:08

Civilité : Madame

Nom : REDER AYD

Prénom : Lydia

Mail : lydia.ayd@gmail.com

Message Bonjour,

: Dans le cadre l'enquête publique relative à la révision du PLU, pourriez-vous me préciser si les parcelles 67, 68 et 200 lieu-dit "les poêlons" à Rochecorbon sont touchées par une modification du PLU en terme de constructibilité ?

Je viens de consulter le dossier d'enquête mais je ne sais vraiment pas où trouver cette information.

Cordialement

Lydia REDER AYD
06 09 69 92 97