

Rochecorbon

# PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME



## 4.2 Servitude d'utilité publique

### 4.2.a Liste des servitudes d'utilité publique

#### Approbation du PLU

Vu pour être annexé à la délibération du  
conseil métropolitain du 25 novembre 2019

Pour le Président  
Le Vice-Président délégué,

**Christian GATARD.**

Département de l'Indre et Loire

Rochecorbon

Tours  
métropole  
Val de Loire

atu.

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

3 cour du 56, avenue Marcel Dassault  
BP 601 - 37206 Tours cedex 3  
Téléphone : 02 47 71 70 70  
Télécopie : 02 47 71 97 35  
Courriel : atu@atu37.org  
www.atu37.org



Liste des servitudes d'utilité publique  
de la commune de **ROCHECORBON**

15/05/2019

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
A9	Zones agricoles protégées	Article L.112-2 du code rural et de la pêche maritime	Prefecture - DDT S.A - 37000 TOURS	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Zone agricole protégée		Arrêté préfectoral 28 février 2013	ZAP conjointe à celle de Parçay-Meslay

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AC1	Protection des monuments historiques	Code du Patrimoine L 621-1 et suivants	Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine 36, rue de Clocheville - 37000 TOURS	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Le Manoir du Plessis (Inv. M.H) situé sur la cne de Vouvray.		Décret 22 décembre 1981	
	Ancien Moulin de Touvoie (Inventaire M. H.)		Arrêté ministériel 27 mai 1952	façades et toitures des bâtiments d'habitation : fontaine dans le jardin
	Chapelle Saint Georges (Inv. MH)		Arrêté ministériel 29 novembre 1948	
	Chapelle Saint-Georges - (Cl. M.H) - Mur nord nef. Berceau du Choeur.		Arrêté ministériel 09 août 1996	(le reste de la chapelle est inscrit à l'inventaire des monuments historiques)
	Chapelle Troglodyte (Inventaire M. H.)		Arrêté ministériel 16 mai 1972	

Château de l'Olivier (Classé M. H.)	Arrêté ministériel	<i>grille d'entrée en fer forgé</i>
	20 septembre 1946	
Château de Vaufoinard (Inventaire M. H.)	Arrêté ministériel	<i>façades et toitures du pavillon du XVI<sup>e</sup> siècle</i>
	11 avril 1946	
Eglise paroissiale Notre Dame (Classée M.H.)	Arrêté ministériel	
	20 janvier 1923	
Manoir des Basses Rivières (Inventaire M. H.)	Arrêté ministériel	<i>façades et toitures ainsi que le parc</i>
	06 mai 1965	
Oppidum de Château Chevrier (Inventaire M. H.)	Arrêté ministériel	
	16 décembre 1980	
Rempart Gaulois de l'Oppidum de Château Chevrier (Inv. MH)	Arrêté préfectoral de Région	
	16 mai 1989	
Tour dite "La Lanterne" (Classée M. H.)	Liste de 1840	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AC2	Protection des sites et des monuments naturels	Code de l'Environnement - articles L 341-1 à 342-22	DREAL Centre 5 avenue Buffon - BP 6407 - 45062 Orleans CEDEX	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Ensemble formé par les Iles de la Loire (Site Inscrit)		Arrêté Minsitériel 13 octobre 1972	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AC4	Protection du patrimoine architectural et urbain	Code de l'urbanisme	Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine 61, avenue de Grammont - 37000 TOURS	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Zone de protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager		arrêté municipal 22 janvier 2008	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AS1	Périmètre de protection des eaux potables et minérales	Code de la santé publique. Art. L1321-2, L1321-2-1, L1321-3, R1321-13-1 à 4, R1321-14	Agence Régionale de Santé - Délégation territoriale d'Indre-et-Loire 38, rue Edouard Vaillant - 37042 TOURS CEDEX 1	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Forage de la Thibaudière (commune de Parçay-Meslay)		Arrêté D.U.P 05 décembre 1996	<i>Pour le SIAEP de Rochecorbon - Parçay Meslay</i>
	PPR du Champ captant de l'Ile aux Vaches		Arrêté préfectoral 28 janvier 2013	<i>Forages sur la commune de Tours</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
EL2bis	Protection des digues et des zones inondables de la Loire et de ses affluents	Articles L 2124-16 à 18 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques	Direction Départementale des Territoires - Subdivision fluviale. 40 rue Maurice de Tastes - 37100 TOURS	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	La Loire			

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
EL3	Marchepied	Art. L. 2131-2 et L. 2131-3 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques	Direction Départementale des Territoires - Subdivision fluviale. 40, rue Maurice de Tastes - 37100 TOURS	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	3,25m en bordure de la Loire			

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
I4	Canalisations électriques	Lois du 15/06/1906 modifiée, du 13/07/1925, du 8/04/1946 modifiée, décrets du 6/10/1967,	RTE - GMR Anjou Ecoparc - ZI Nord - Avenue des Fusillés - 49412 SAUMUR CEDEX	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Ligne 2 x 400 kV Chanceaux-Larçay		Arrêté ministériel 17 septembre 1981	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PM1	Plan de prévention des risques naturels prévisibles	Lois 22/07/1987 et 02/02/1995 Art L 562-1 à 8 code de l'environnement	Direction Départementale des Territoires 61, Avenue de Grammont - 37041 TOURS CEDEX	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	P.E.R. : Mouvements de terrain		Arrêté Préfectoral 13 mai 1992	
	Zones inondables de la Loire et du Cher		Arrêté Préfectoral 18 juillet 2016	<i>Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation du Val de Tours - Val de Luynes. Annule et remplace l'AP du 29/01/2001.</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PM2	Servitudes relatives aux installations classées	Articles L515-8 à L515-12 du Code de l'Environnement	DREAL Centre 5 avenue Buffon - BP 6407 - 45062 Orleans CEDEX	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Corona Médical		Arrêté Prefectoral 17 octobre 2014	<i>Site de La Planche</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PM3	Plan de prévention des risques technologiques	Article L515-15 du Code de l'Environnement	DREAL Centre - 5 avenue Buffon - BP 6407 45062 Orleans CEDEX DDT - 61, Avenue de Grammont - 37041 TOURS CEDEX	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Sites Primagaz - Compagnie Commerciale de Manutention Pétrolière (CCMP) - Groupement Pétrolier de Saint-Pierre-des-Corps (GPSPC)		Arrêté Préfectoral 20 octobre 2017	<i>Sites Primagaz situés sur la commune de Saint-Pierre-des-Corps</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PT1	Protection contre les perturbations électromagnétiques	Code des postes et télécommunications	voir colonne Observations -	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Centre radioélectrique de Tours Saint-Symphorien		Décret ministériel 16 janvier 1981	<i>Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
PT2	Protection contre les obstacles	Code des postes et télécommunications	Voir colonne Observations -
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Centre de l'aérodrome de Tours-St-Symphorien	Décret ministériel 25 février 1981	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES
	Faisceau hertzien Amboise à Tours	Décret ministériel 26 juin 1987	Gestionnaire : France Télécom - UPR Ouest Centre Val de Loire - 18-22, avenue de la République - 37700 SAINT PIERRE DES CORPS
	Faisceau hertzien Tours Coty-Monnaie.	Décret ministériel 03 décembre 1991	Gestionnaire : France Télécom - UPR Ouest Centre Val de Loire - 18-22, avenue de la République - 37700 SAINT PIERRE DES CORPS
	Faisceau Hertzien Tours St Symphorien - Rosnay	Décret 16 avril 2012	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES
	Liaison troposphérique de TOURS-ST-SYMPHORIEN - ORLEANS BRICY	Décret ministériel 04 mai 1995	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES
	Radar SRE-NG et relais hertzien de l'aérodrome de Tours-St-Symphorien	Décret ministériel 10 mai 1990	Complète le décret du 25/02/1981 protégeant le centre de Tours St-Symphorien. Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES



Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T4	Balisage aéronautique	Code de l'aviation civile	Voir la case Observations -
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Aérodrome de Tours Saint Symphorien	Décret Ministériel 03 février 1987	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T5	Dégagement aéronautique	Code de l'aviation civile	Voir la case Observations -
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Aérodrome de Tours Saint Symphorien	Arrêté ministériel 03 février 1987	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T7civ	Servitude à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	DGAC.SNIA - Ouest Pôle de Nantes Zone aéroportuaire - CS 1432 75720 PARIS Cedex 15 - 44343 BOURGENAIS Cédex
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Tout le territoire national		Tout le territoire national en dehors de la zone de dégagement des servitudes T5

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T7def	Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI Rue Garigliano - BP 20 - 35998 RENNES ARMEES
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Centre de l'aérodrome de Tours-St Symphorien	Arrêté ministériel 03 février 1987	<i>Zone de protection de 24 km de rayon - Impacte l'intégralité du territoire de la commune</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
XX	Détail dans colonne objet local	Pour information	Objet ne faisant pas l'objet de servitudes officiellement instituées -
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Faisceau hertzien Larçay-Marray	Décret ministériel 21 octobre 1974	<i>Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI Rue Garigliano - BP 20 35 998 RENNES ARMEES - Abrogé par décret</i>
	Faisceau hertzien Mareuil-sur-Cher-Tours-St-Symphorien	Décret ministériel 26 mai 1983	<i>Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI Rue Garigliano - BP 20 35 998 RENNES ARMEES - Abrogé par décret</i>

*Nota : les éléments dont le code SUP est XX impactent le territoire mais ne font pas encore (ou plus) l'objet de servitudes d'utilité publique.*